

Załącznik Nr 4 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu 2019 r. w Sułowie pomiędzy:

Gminą Sułów - adres: Urząd Gminy w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Sułów Pani Aleksandry Zajac, zwaną w dalszej treści „Zamawiający”,

a

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej treści „Wykonawca”

- zwanymi łącznie „Strony”, a każda z osobną „Stroną”.

W rezultacie przeprowadzonego postępowania niepodlegającego ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonych w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie montażu 218 instalacji fotowoltaicznych w układzie otwartym, na co składa się montaż urządzeń na i w budynkach prywatnych zlokalizowanych na terenie Gminy Sułów obejmującej:
 - 1) projekt wykonawczy obejmujący wszystkie pakiety (grupy) sporządzony w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 2) przedmiar robót dla każdego pakietu sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 3) kosztorys inwestorski dla każdego pakietu sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 4) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzony w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna,
 - 5) na podstawie złożonych ankiet obliczenie efektu ekologicznego uzyskanego po wdrożeniu projektu (obliczenia dotyczące zmniejszenia emisji gazów powodujących efekt cieplarniany – CO₂, CH₄, N₂O, CFC; kwaśna emisja – SO₂, NO_x; emisja substancji sprzyjających tworzeniu ozonu troposferycznego – NMVOCs, NO_x oraz innych fotochemicznych środków utleniających) – sporządzone w 2 egzemplarzach + wersja elektroniczna.
2. Podana ilość projektowanych instalacji może ulec zmianie:
 - 1) zmniejszeniu z powodu m.in.:
 - rezygnacji wnioskodawcy z udziału w projekcie,
 - braku możliwości technicznych lokalizacji (np. zbyt mała powierzchnia dachu, istniejąca w budynku instalacja elektryczna nie spełnia obowiązujących wymagań itp),
 - braku zgody wnioskodawcy na proponowaną lokalizację instalacji fotowoltaicznej,
 - niespełnienie przez przyszłego użytkownika wymagań formalnych postawionych przez Zamawiającego,
 - 2) zwiększeniu w wyniku przystąpienia do projektu innych wnioskodawców,
3. Instalacje fotowoltaiczne muszą być tak zaprojektowane, aby było możliwe ich włączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej budynków dających możliwość wykorzystania okresowych nadwyżek energii elektrycznej produkowanych przez instalacje fotowoltaiczne poprzez ich „magazynowanie w sieci” dystrybucyjnej zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość.
4. Łączna moc zaprojektowanych instalacji fotowoltaicznych nie może przekroczyć 2 MW.
5. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca ustali lokalizację instalacji fotowoltaicznej wraz z miejscem włączenia do wewnętrznej instalacji elektrycznej użytkownika oraz uzyska akceptację właściciela nieruchomości w tym zakresie,
 - 2) w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, zezwolenia, opinie służące prawidłowemu sporządzeniu dokumentacji projektowej,
 - 3) Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno - użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.).

- 4) Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową kierowane do Zamawiającego przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu na roboty budowlane prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 12 sierpnia 2019 r. Wskazane jest wcześniejsze wykonanie zamówienia.

§ 3

1. Z tytułu wykonania dokumentacji dla 1 szt. instalacji fotowoltaicznej Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
2. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji technicznej dla szacowanej ilości 218 szt. instalacji fotowoltaicznych Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości:
cena ryczałtowa netto: (słownie:)
cena ryczałtowa brutto: (słownie:)
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po wykonaniu przedmiotu umowy i będzie stanowiła iloczyn faktycznie zaprojektowanych poszczególnych instalacji fotowoltaicznych oraz oferowanej w ofercie ceny jednostkowej podanej w § 3 pkt. 1.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bezusterkowy protokół przekazania dokumentacji podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Faktura będzie wystawiona na: Gminę Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, NIP: 9222942581.

§ 5

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcia wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania w/w prac.
2. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
3. Po stronie Wykonawcy leży rozwiązanie problemów wynikłych w trakcie realizacji zadania np. błędy w projekcie, poprawki projektu, uszczegółowienia, usunięcie wcześniej nie zlokalizowanej kolizji itp.

§ 7

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu umownym, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Integralną część umowy stanowi zaproszenie do składania ofert wraz załącznikami oraz przyjęta oferta.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca